

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΠΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι έλεγχοι για επικινδυνά υλικά σε ακίνητα (βιομηχανικά, εμπορικά, οικιστικά) πραγματοποιούνται με σκοπό τον εντοπισμό και την καταγραφή υλικών τα οποία είναι γνωστό ότι έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία των χρηστών των ακινήτων. Περιλαμβάνουν τη λεπτομερή εξέταση των διαθέσιμων πληροφοριών σχετικά με τις προηγούμενες χρήσεις του ακινήτου, την επιτόπια επιθεώρηση από εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό για τον εντοπισμό υπόπτων επικινδύνων υλικών και την εφαρμογή ενός εκτεταμένου προγράμματος δειγματοληψιών και εργαστηριακών αναλύσεων. Τα αποτελέσματα των ελέγχων αποτυπώνονται σε εμπεριστατωμένη Τεχνική Έκθεση που προσδιορίζει την ύπαρξη ή όχι των δυνητικά επικινδύνων υλικών σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας, την έκταση ή/και την ποσότητα τέτοιων υλικών και προτάσεις σχετικά με την ορθή και ασφαλή διαχείριση τους.

Σύμφωνα με τη διεθνή πρακτική, τα υλικά υψηλής σημασίας για ελέγχους ακινήτων τα οποία ενέχουν σημαντικούς κινδύνους είναι τα εξής: Αμίαντος, Μόλυβδος, Λοιπά Βαρέα Μέταλλα (Κάδμιο, Χρώμιο, Αρσενικό κλπ), Πολυχλωριωμένα Διφαινύλια (PCBs), Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες (PAH), Τεχνητές Υαλώδεις Πυριτικές Ίνες (MMMF), Υδράργυρος, Ozone Depleting Substances (ODS), Πηγές Ραδιενέργειας, Πενταχλωροφαινόλες (PCP) κλπ.

Η ΠΛΙΝΙΟΣ έχει το επιστημονικό υπόβαθρο, την υψηλή τεχνολογία, την εμπειρία και την τεχνογνωσία να πραγματοποιήσει ελέγχους για τον εντοπισμό και την καταγραφή επικινδύνων υλικών και ρύπων (Hazardous Materials Survey) προσαρμοσμένους στις απαιτήσεις σας και στις ιδιαιτερότητες του κάθε ακινήτου και να σας καθοδηγήσει ώστε να αποφευχθούν οι πιθανοί κίνδυνοι και να οδηγηθείτε σε ένα ασφαλές και επιτυχές επενδυτικό σχέδιο. Το σχέδιο αυτό μπορεί να αφορά τη συγχώνευση ή απόκτηση μιας επιχείρησης, την εμπορική ή βιομηχανική ανάπτυξη, την πώληση ή αγορά μιας εγκατάστασης ή έκτασης, την οικονομική ενίσχυση και υποστήριξη μιας επιχείρησης κ.α.



Η ΠΛΙΝΙΟΣ Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι Περιβάλλοντος δημιουργήθηκε στα πλαίσια της εμπορικής αξιοποίησης των παραγόμενων τεχνικών και επιστημονικών γνώσεων στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ». Αποτελείται από ένα επιτελείο εξειδικευμένων επιστημόνων και τεχνικού προσωπικού με αποκλειστικό αντικείμενο τη στάθμιση και αποτίμηση περιβαλλοντικών κινδύνων. Η μεγάλη εμπειρία σε ευαίσθητα και απαιτητικά έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με κορυφαία επιστημονικά ινστιτούτα, προσδίδουν στην ΠΛΙΝΙΟΣ μια μοναδική θέση κύρους και εμπιστοσύνης στον τομέα της.

✓ ανεξάρτητοι σύμβουλοι περιβάλλοντος